

THÔNG BÁO

Về công tác chuẩn bị thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, phường: Bắc Kạn, Phong Quang, Cẩm Giàng, Phủ Thông, Bạch Thông;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc Phường Đức Xuân;
- Các ông, bà Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nằm trong phạm vi GPMB dự án.

Thực hiện Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng về thống nhất để Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên làm cấp quyết định đầu tư Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, thuộc dự án đầu tư Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng (đoạn qua địa phận tỉnh Thái Nguyên); Văn bản số 2277/UBND-GT ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phối hợp triển khai Nghị quyết số 31/NQHĐND thống nhất để Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên làm cấp quyết định đầu tư Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng (đoạn qua địa phận tỉnh Thái Nguyên).

Để chủ động chuẩn bị các điều kiện phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định, UBND phường Đức Xuân thông báo công tác chuẩn bị thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng (Đoạn qua địa bàn phường Đức Xuân do đơn vị tư vấn cung cấp **dự kiến** từ Km 3+700 - Km7+300), như sau:

1. Mục đích:

Chuẩn bị các điều kiện cần thiết để triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng phục vụ dự án.

Bảo đảm việc thực hiện đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch và đúng tiến độ.

2. Nội dung thực hiện

2.1. Đối với UBND các xã, phường liên quan:

Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản, mộ phần nằm trên địa bàn tổ 1, 3, 5, phường Đức Xuân (**khu vực nghĩa trang Đồn Tuấn thuộc**

tổ 1, phường Đức Xuân) thuộc phạm vi **dự kiến** thực hiện dự án biết và có phương án di chuyển, không chôn cất mộ mới tại khu vực nói trên để đảm bảo công tác thực hiện dự án kịp thời theo quy định.

2.2. Đối với các tổ dân phố 1, 3, 5:

- Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi **dự kiến** ảnh hưởng của dự án;
- Phối hợp cung cấp thông tin về hiện trạng và nguồn gốc sử dụng đất khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu;
- Vận động Nhân dân phối hợp thực hiện công tác đo đạc, kiểm kê, xác minh hiện trạng.

2.3. Đối với các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự kiến thu hồi đất:

- UBND phường đề nghị các hộ gia đình, cá nhân giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kể từ thời điểm nhận được thông báo này. Không tự ý xây dựng mới, cơi nới, sửa chữa công trình, san lấp mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, trồng cây lâu năm hoặc tạo lập tài sản mới trong phạm vi dự kiến thu hồi đất.
- Đề nghị các hộ dân phối hợp với cơ quan chức năng trong quá trình đo đạc, kiểm kê, xác minh hiện trạng để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Kế hoạch thực hiện (dự kiến từ tháng 9 đến tháng 11 năm 2026)

Tháng 9/2026

- Ban hành thông báo và tổ chức triển khai tại các địa phương có liên quan;
- Rà soát sơ bộ phạm vi ảnh hưởng của dự án và danh sách các hộ dân liên quan;
- Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác đo đạc, kiểm kê.

Tháng 10/2026

- Phối hợp thực hiện đo đạc, xác định phạm vi giải phóng mặt bằng;
- Tổ chức kiểm kê sơ bộ đất đai, nhà ở, công trình, cây trồng và tài sản gắn liền với đất;
- Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo.

Tháng 11/2026

- Hoàn thiện kết quả rà soát, kiểm kê sơ bộ và hồ sơ liên quan;
- Phối hợp xác minh nguồn gốc sử dụng đất và các điều kiện được bồi thường, hỗ trợ;
- Chuẩn bị các điều kiện để triển khai các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

4. Công tác tuyên truyền

- Đề nghị UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị, các thôn nêu trên tuyên truyền về chủ trương thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng, các quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng để các hộ gia đình, cá nhân tổ chức có đất đai, tài sản cây cối hoa màu nằm trong phạm vi dự kiến GPMB trên địa bàn phường Đức Xuân biết, phối hợp thực hiện.

- Đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan đăng tải thông báo trên Cổng thông tin điện tử của xã, phường và tổ chức phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của xã, phường để thông tin được phổ biến rộng rãi đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện.

5. Tổ chức thực hiện

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu triển khai thực hiện; tổng hợp khó khăn, vướng mắc và báo cáo UBND phường xem xét, chỉ đạo.

- Đề nghị UBND các xã, phường, các tổ dân phố và các hộ gia đình, cá nhân liên quan phối hợp thực hiện để công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng (đoạn qua địa bàn phường Đức Xuân) được triển khai đúng quy định và bảo đảm tiến độ.

- Đề nghị chủ đầu tư Ban QLDA ĐTXD công trình GT&NN phía Bắc quan tâm, phối hợp với UBND phường để kịp thời triển khai các bước tiếp theo trong công tác triển khai thực hiện dự án trên.

Với nội dung trên, UBND phường Đức Xuân thông báo công tác chuẩn bị thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng (đoạn qua địa bàn phường Đức Xuân) và đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp thực hiện./.

(Gửi kèm theo Bản đồ dự kiến hướng tuyến Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc Kạn - Cao Bằng (đoạn qua địa bàn phường Đức Xuân)).

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.VP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tạ Thị Lan Anh